

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St-1931/2016

DUŽNIK: TERMOKLIMA SINJ d.o.o. SINJ

U stečaju

OIB: 34553354670

I Tijek stečajnog postupka od 29. ožujka 2017.g. do 10. srpnja 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. ožujka 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Rješenjem suda od 03. srpnja 2017.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.445.178,05 kuna, od čega se odnosi na:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - Prvi viši isplatni red | 485.296,67 kuna |
| - Drugi viši isplatni red | 3.959.881,38 kuna |

Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 467.229,02 kuna

Zaključkom suda od 27. studenog 2019.g. pokrenut je postupak prodaje u stečajnom postupku nekretnina:

- Kat. čestice br. 24/6, zgrada i dvorište površine 589 m² i kat. čestice br. 24/13 oranica površine 29 m²-sveukupno površine 618 m², upisane u ZK uložak 2589, K.O. Brnaze.

Zaključkom naslovnog suda od 19. veljače 2021.g. sud utvrđuje da je kupac Therm line d.o.o. iz Sinja, OIB: 77039825821 uplatio cjelokupni iznos od 1.136.250,00 kuna, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi naslovnog suda od 09. studenog 2020.g. Stečajni upravitelj je predmetne nekretnine predao kupcu dana 24. 02. 2021.g.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 10. 7.. 2021.g. stečajni dužnik je ostvario:

PRIHODI:

- Od najmov	317.521,52 kn
- Od kamata	50,08 kn
- Od prodaje imovine-pokretnina	40.000,00 kn
- FINA-od unovčenja nekretnina	1.136.250,00 kn
UKUPNO	1.493.821,60 kn

RASHODI:

- Za knjigovodstvene usluge	36.250,00 kn
- Za bankarske naknade	2.125,21 kn
- Sudske pristojbe	500,00 kn
- Državni proračun	56.852,28 kn
- Komunalne naknade	58.956,35 kn
- Članarine, HGK, Turistička članarina	2.304,26 kn
- Fina – za elektronsku dražbu	2.100,00 kn
- FINA – podmirenje razlučnih vjerovnika	977.118,42 kn
UKUPNO	1.136.206,52 kn

Stanje na žiroračunu na dan 10. 7.. 2021.g. 357.615,08 kn

U prilogu izvodi o promjenama i stanju na računu od 1. 3. 2021.g. do 10. 7. 2021.g.

Prodajom nekretnina unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika i stekli su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka. Za izradu završnog računa i diobenog popisa, molim sud da svojim rješenjem utvrdi nagradu i iznos za pokriće troškova stečajnog upravitelja.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima:

Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 1.493.821,60 kuna.

Obračun nagrade:

Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12 %	24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 kn do 1.493.821,60 kn 7%	34.567,52 kn
UKUPNO nagrada	134.567,52 kn

Troškovi stečajnog upravitelja nastali tijekom i nakon zaključenja stečajnog postupka, (izrada pečata, poštanski, telefonski, kancelarijski materijal korištenje vlastitog automobila na relaciji

Split – Sinj i obratno i dr.) od otvaranja stečajnog postupka i do zaključenja istog iznose – paušalno 10.000,00 kn.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Izrada završnog računa, namirenje troškova stečajnog postupka, troškova stečajne mase, djelomična isplata vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda, te zaključenje stečajnog postupka.

Mravince, 10. 7. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl. oec.